



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

21-12-2016

Sagsnr.

2016-0439000

Dokumentnr.

2016-0439000-1

## **Forslag til lokalplan ”Rødegård**

Teknik- og Miljøudvalget har den 19. december 2016 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan ”Rødegård”.

### **Baggrund og formål**

Rendbæk Consulting ApS og grundejer Minhaj Ul Quran har anmodet om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2015 til at bygge en ny bygning til det eksisterende islamiske kulturcenter samt ca. 38 nye ungdomsboliger som en del af karréen ved Rødegård på adressen Øresundsvej 51. Den eksisterende lokalplan nr. 196 anviser et bebyggelsesprincip med randbebyggelse, men da projektet ikke er i overensstemmelse med lokalplanens friarealkrav og bebyggelsesprocent, forudsætter byggeriet en ny lokalplan. Lokalplanens overordnede formål er at opretholde og udvikle området til boligformål.

### **Planforslagets indhold**

I sammenhæng med det eksisterende boligområde muliggøres nye boliger og kulturelle servicefunktioner på hjørnet af Moselgade og Øresundsvej. Bygningen skal udføres i 5 etager samt udnyttet tagetage og indpasses under hensyn til nabobygningerne. Bygningen skal udføres med høj arkitektonisk kvalitet med facader, der er tilpasset kvartets farver og materialer. Bygningens friareal skal indgå som en del af karréens gård med en indretning, der er tilpasset det eksisterende gårdanlæg. Parkeringsdækningen skal være 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> for kulturcentret og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> for ungdomsboligerne. Cykelparkeringen skal være 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup>.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/14096>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

## **Fra den 21. december 2016 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 21. december 2016 til og med den 24. februar 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 18. januar 2017 (4 uger) kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

#### *Klagevejledning*

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen

udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk/klage](http://www.nmkn.dk/klage).

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen  
Arkitekt