



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

20-12-2016

Sagsnr.

2015-0002192

Dokumentnr.

2015-0002192-5

Bekendtgørelse af lokalplan nr. 540 ”Campingplads på Amager Fælled”

Borgerrepræsentationen har den 15. december 2016 vedtaget lokalplan nr. 540 ”Campingplads på Amager Fælled” med tilhørende miljøvurdering.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet sammenhængen med Fingerplan 2013 er indarbejdet i redegørelsen til lokalplanen, der er tilføjet et afsnit om at der kræves tilladelse til etablering af campingpladsen efter campingreglementet og at der ikke må foretages ændringer af det vandhul, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 uden at Københavns Kommune giver tilladelse hertil. Derudover er der til bestemmelsens § 6 tilføjet afstandsbestemmelser vedrørende en gastransmissionsledning i den sydlige del af området og formålsbestemmelsen vedrørende placering af campingpladsen er ændret, så pladser til autocampere ikke angives til at skulle placeres langs Vejlands Allé.

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsket om bebyggelse eller anvendelses skift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1368

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Materialet kan indtil den 17. januar 2017 ses her:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Biblioteket, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

- Ørestad Bibliotek, Arne Jacobsens Allé 19, 2300
København S

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen og miljørapporten kan ligeledes ses på planens hjemmeside i høringsportalen. Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12518>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Kim Florian Rahbek
Specialkonsulent/Byplanlægger