



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

23-05-2014

Sagsnr.
2013-41794

Dokumentnr.
2013-41794-1

BEKENDTGØRELSE

Borgerrepræsentationen har på mødet den 8. maj 2014 vedtaget tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" for et område ved Gamle Carlsberg Vej. Lokalplantillægget gør det muligt at opføre en bebyggelse til serviceerhverv.

Lokalplantillægget er uændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Lokalplanen har følgende betydning:

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsker om bebyggelse eller anvendelses skift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Byens Udvikling, Njalsgade 13, 2300 København S (**postadresse:** Byens Udvikling, Postboks 447, 1505 København V - **e-mail:** byensudvikling@tmf.kk.dk) inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2.

Byens Udvikling vil, hvis afgørelsen fastholdes, inden for 3 uger efter klagefristens udløb fremsende klagen med vore bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet. Du vil blive orienteret herom og have lejlighed til at kommentere kommunens bemærkninger over for Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V

E-mail
helbay@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.tmf.kk.dk

ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

Lokalplanen kan indtil den 20. juni 2014 ses følgende steder:

Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S

Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1, 1602 København V

Borgerservice Sundby, Reberbanegade 3, Amager Centret 200-3, 1. sal, 2300 København S

Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18, 2400 København NV

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K, Att.: Afdeling KLM, Vibeke Hau

Kulturanstalten, Vesterbro Bibliotek, Lyrskovsgade 4, 1758 København V

Sydhavnens Bibliotek, Wagnersgade 9, 2450 København SV

Valby Bibliotek, Annexstræde 2, 2500 Valby

Lokalplanen kan ligeledes ses på www.kk.dk/lokalplaner

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

Venlig hilsen
på Teknik- og Miljøforvaltningen vegne


Bertha Lysgaard
enhedschef


/Helle Bay
projektleder