



16-09-2015

Sagsnr.

2015-0211867

Dokumentnr.

2015-0211867-4

HØRING

Hermed sendes et forslag om at øge afstanden mellem de eksisterende rækkehuse Krimsvej 13 A-V og den foreslåede rækkehusbebyggelse Krimsvej 15 A og B 1,9 m i høring.

Baggrund

I forbindelse med den offentlige høring om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 425 ”Krimsvvej”, som fandt sted fra den 6. juli til den 17. august 2015, modtog kommunen en række henvendelser fra beboere i området. Mange af henvendelserne var imod, at det muliggøres at bygge rækkehuse på Krimsvej 15A-B i 2 etager. Forvaltningen har på baggrund af de indsendte høringssvar været i dialog med bygherren om mulighederne for at tilrette projektet.

Den 11. september 2015 modtog kommunen et forslag fra bygherre om at den planlagte sti mellem Amager Strandvej og Krimsvej omlægges, så den føres nord om de nye rækkehuse Krimsvej 15 A og B i stedet for den hidtidige placering syd for rækkehusene. Herved kan den nye rækkehusbebyggelse flyttes 1,9 m mod syd, dvs. at afstanden mellem den nye rækkehusbebyggelse og rækkehusene Krimsvej 13 A-V øges med 1,9 m.

Den nu nedrevne erhvervsbygning Krimsvej 15 stod 3,15 m fra skellet ind til Krimsvej 13. I forslaget til rækkehusbebyggelse på Krimsvej 15, som blev sendt i høring den 6. juli, stod rækkehusbebyggelsen 4,60 m fra skel. I det nye forslag, som hermed sendes i høring, er rækkehusbebyggelsen flyttet yderligere 1,90 m, således at det står 6,5 m fra skel.

Herved opnås følgende, der særligt har betydning for rækkehusbebyggelsen Krimsvej A-V:

- Den nye bebyggelses skyggevirkning i forhold til Krimsvej 13 A-V reduceres.
- Indbliksgener reduceres.
- Den ændrede stiføring indebærer at den tidligere private adgangsvej ændrer status til fælles sti, hvilket åbner mulighed for etablering af direkte adgang fra de eksisterende rækkehuses haver til den fælles sti – en adgang som ellers ikke var mulig, da rækkehusenes hæk er placeret i skel.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Høring

I forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Dette fremgår af planlovens § 27, stk. 2. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal de pågældende have lejlighed til at udtale sig.

Den ovenfor foreslåede ændring vurderes at være væsentlig for ejere og brugere i området, men ikke så omfattende, at der reelt foreligger et nyt plangrundlag. Derfor sendes den foreslåede ændring i høring.

Yderligere information

Høringen ses på kommunens høringsportal på webadres-sen:
<http://blivhoert.kk.dk/node/6591>

Dette høringsbrev samt bilag er endvidere fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 1
- Borgerservice Sundby, Amagercentret, Reberbanegade 3
- Borgerservice Bispebjerg, Lærkevej 18
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15
- Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få høringsbrevet med bilag tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Høringssvar

Har du bemærkninger til de foreslåede ændringer i forslag til tillæg nr. 1, kan du skrive dem på kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk.

Dit høringssvar kan også sendes til:

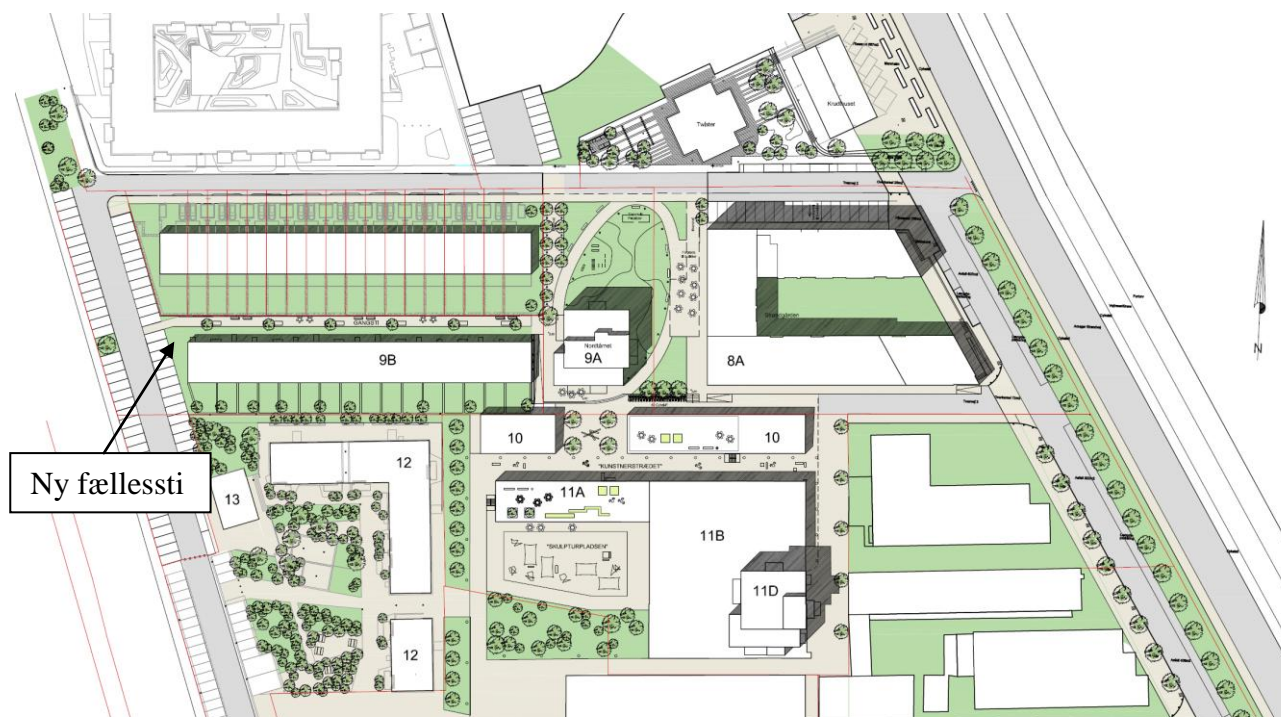
Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
eller e-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

Eventuelle bemærkninger skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling senest 1. oktober 2015.

Med venlig hilsen

Dan Mogensen
Chefkonsulent

Situationsplan med placering af ny sti



Situationsplanen er udarbejdet af Gröning Arkitekter