



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

12-12-2016

Sagsnr.

2016-0415766

Dokumentnr.

2016-0415766-4

Forslag til lokalplan "Lindgreens Allé"

Københavns Borgerrepræsentation har den 24. november 2016 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Lindgreens Allé".

Baggrund og formål

På baggrund af, at tre grundejere er gået sammen med et ønske om at udvikle området "Lindgreens Allé", er der udarbejdet et lokalplanforslag. I henhold til Planlov og Kommuneplan stilles krav om, at op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger. Samtidig er der udpeget en mulig placering af en institution for at imødekomme et behov fra de mange tilkomne børnefamilier.

Formålet med lokalplanen er med udgangspunkt i områdets egenart at muliggøre et blandet bykvarter med boliger, institution samt erhverv og butikker, cafeer, restauranter og lignende i stueetager. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør, at de nuværende ejendomme samlet kan udvikles til et moderne funktionsblandet bykvarter til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 150 for området under ét. Mod Strandlodsvej og lidt ned af Lindgreens Allé kan placeres op til 4.000 m² butikker til udvalgsvarer.

Området udgør ca. 40.000 m² eksklusiv vejareal, og med en bebyggelsesprocent på 150 vil det fremtidige samlede etageareal udgøre ca. 60.500 m². Friarealet udgør 40 % for boliger og 10 % for erhverv.

Bebyggeshøjden bliver maksimalt 24 m. Boligareal vil udgøre 60-75 % af det samlede etageareal, hvilket svarer til ca. 36.500-45.000 m².

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/13896>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Fra den 12. januar 2016 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 12. december 2016 til og med den 13. februar 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget den 16. januar kl. 19-21, Koføeds Skole, Nymberggade 1, 2300 S.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, idet vi har lagt vægt på, at planen ikke påvirker miljøet væsentligt, hverken positivt eller negativt, eller den medfører ændringer i miljøet. Indtil den 9. januar 2016 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og

miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Karen Probst