



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

09-11-2016

Sagsnr.

2016-0366376

Dokumentnr.

2016-0366376-1

## **Forslag til lokalplan ”Jernbane Allé”**

Teknik- og Miljøudvalget har den 31. oktober 2016 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag Jernbane Allé.

### **Baggrund og formål**

Formålet med lokalplanen er at muliggøre indretning af servering så som restauranter og caféer i stueetagen i randbebyggelsen mod Jernbane Allé.

En juicebar ønskede at åbne for servering i et butikslokale på Jernbane Alle 45 i Vanløse, men fik afslag, da lokalet alene må anvendes til butikformål. Den eksisterende Byplan nr. 2 der bl.a. omfatter lokalplanområdet samt ovennævnte ejendom tillader ikke indretning af servering.

Med denne lokalplan ønsker kommunen at muliggøre servering i butikslokalerne langs Jernbane Allé inden for Byplan nr. 2.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanen skal muliggøre, at der kan indrettes restauranter, caféer og lignende i stueetagen i bebyggelsen.

Den øvrige planmæssige regulering af bebyggelsen i området vil fortsat ske i henhold til Byplan nr. 2.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/13861>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 9. november 2016 er planforslaget desuden fremlagt i:

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,  
2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade  
15, 1172 København K
- Vanløse Bibliotek, Kulturstationen, Jernbane Allé 38, 2720  
Vanløse

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 9. november 2016 til og med den 11. januar 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 8. december 2016 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den

følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk/klage](http://www.nmkn.dk/klage).

Med venlig hilsen

Laila Echammari