



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

09-06-2016

Sagsnr.

2016-0228214

Dokumentnr.

2016-0228214-1

### **Bekendtgørelse af lokalplan nr. 535 ”Lersø Parkallé 2”**

Borgerrepræsentationen har på mødet den 26. maj 2016 vedtaget lokalplan nr. 535 ”Lersø Parkallé 2” for et område på hjørnet af Lersø Parkallé og Jagtvej ved Nørre Campus.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet der er stillet krav om, at tagterrasser skal placeres minimum 2,5 meter fra skel, og tegning nr. 3 er ændret, så der er sikret vendemulighed ved udkørsel fra det nordøstligste parkeringsområde. Endvidere er redegørelsen suppleret med oplysning om Professionshøjskolen Metropol, og lokalplanen er præciseret med oplysning om parkeringsnorm for detailhandel.

#### **Lokalplanen har følgende betydning:**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønskes om bebyggelse eller anvendelseskift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

#### **Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

#### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

#### **Materialet kan indtil den 7. juli 2016 ses her:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S

- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Øbro jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227
- Nørrebro Bibliotek, Bragesgade 8b

Lokalplanen kan ligeledes ses på planens hjemmeside i høringsportalen. Planen kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/11367>

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen  
Arkitekt