



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

08-11-2016

Sagsnr.

2015-0252864

Dokumentnr.

2015-0252864-5

Forslag til lokalplan ”Holmbladsvænge”

Teknik- og Miljøudvalget har den 31. oktober 2016 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Holmbladsvænge”.

Baggrund og formål

Ejeren af ejendommen Amagerbrogade 23 - 25 og Uplandsgade 2 ønsker at indrette ca. 87 ungdomsboliger ved om - og tilbygning af eksisterende erhvervsbygning på adressen Uplandsgade 2, som hidtil har fungeret som administration for Amagerbanken.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre denne om - og tilbygning ved at sikre bebyggelsens visuelle og volumenmæssige tilpasning til den eksisterende, tilstødende bebyggelse, samt at sikre gode og velindrettede fri - og opholdsarealer for ejendommens beboere.

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør om - og tilbygning samt anvendelsesændring af den eksisterende kontorbygning, Uplandsgade 2, fra erhverv til boliger.

Anvendelsesændringen udløser et øget krav til friareal, som anlægges ved indretning af tagterrasser/taghaver.

Ungdomsboligerne opføres i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for kollegie- og ungdomsboliger.

Ejendommens parkeringsdækning tilpasses kommuneplanens norm for ungdomsboliger og der foreslås på ejendommen bibeholdt 44 parkeringspladser ud af de 55 parkeringspladser, der i dag er godkendt i kælderen under ejendommen.

Herudover fastsættes bevaringsbestemmelser for forhuset, Amagerbrogade 23 – 25.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/13842>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 8. november 2016 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade
15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset,
Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 8. november 2016 til og med den 6. januar 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <http://www.blivhoert.kk.dk/node/13842> kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 6. december 2016 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Gertrud Siersted
Arkitekt