KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

10-04-2017

Sagsnr.
2016-0311696

Dokumentnr.
2016-0311696-1

Forslag til lokalplan "Lille Torv" med kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 30. marts 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Lille Torv" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Baggrund og formål
Københavns Kommune gennemfører i partnerskab med boligorganisationerne fsb og SAB, en ambitiøs byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum, som borgerrepræsentationen vedtog i august 2015.
Formålet med lokalplanen er, at muliggøre en omdannelse af et utidssvarende butikscenter til blandet bolig og butiksområde. Kommuneplantillægget skal muliggøre en højere bebyggelsesprocent, så området kan fortættes med flere boliger.

Planforslagets indhold
Bygherre ønsker at nedrive det eksisterende butikscenter, for at opføre mere tidssvarende lokaler til detailhandel og attraktive nye familieboliger. Den nye bebyggelse indpasses i Tingbjergs bebyggelsesmønster og placeres i en randbebyggelse ud til gaderne Ruten og Terrasserne i maksimalt 16 meters højde. I stueetagen indrettes overvejende butikker mod Ruten – blandt andet en stor dagligvarebutik. Ovenpå henholdsvis dagligvarebutik og butikker placeres boliger i to etager. Mod gaden Ved Bygården placeres to mindre bebyggelser, der vil indeholde fælleshus for beboerne og et kommunalt aktivitetstilbud.

I lokalplanen stilles krav om, at byggeriet skal fremstå med facader overvejende i muret tegl. I området etableres offentligt tilgængelige byrum og stier, der skaber adgang gennem området og sammenhæng med den øvrige del af Tingbjerg.

Planområdet udgør ca. 6.390 m² og muliggør et maksimalt etageareal på 6.535 m², heraf udgør boligarealet ca. 57 % af det samlede etageareal.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside
Planforslagene kan findes på: http://www.blivhoert.kk.dk/node/14892

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 10. april 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Store Kannikestræde 14, 1169 København K
- Borgerservice Brønshøj Bibliotek, Krabbesholmvej 3, 2700 Brønshøj
- Tingbjerg Bibliotek, Ruten 14, 2700 Brønshøj

Offentlig høring
Høringsperioden løber fra den 10. april 2017 til og med den12. juni 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde
Københavns Kommune og boligorganisationen SAB inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, den 16. maj kl. 19-21 i SABs beboerlokale på Ruten 6. For interesserede er der kl. 18.30 rundvisning på grunden af bygherre.

Miljørapport
Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen

kan læses i planforslagene. Indtil den 8. maj 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning
Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen
Line Pyrmont Kirkegaard