



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

06-03-2017

Sagsnr.

2017-0003794

Dokumentnr.

2017-0003794-1

### **Supplerende høring – forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej'**

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej' har været i offentlig høring i perioden den 18. august til 17. oktober 2016.

Der henvises til det materiale, der i den forbindelse er udsendt. Materialet kan også ses her: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/13035>

#### **Ændringer i forhold til materialet udsendt i offentlig høring**

Som følge af den offentlige høring vil der ved den endelige vedtagelse blive foreslået en række ændringer til forslaget til lokalplantillæg. Inden den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget sendes de væsentlige ændringer hermed i supplerende høring.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen blandt andet

1. at  $\frac{3}{4}$  af Strandtårnets stueetage samt den sydligste del af Strandkantens stueetage kan anvendes til serviceerhverv og ikke kun til publikumsorienteret serviceerhverv,
2. at der muliggøres bolig (rækkehuse) i Bunkereren i stedet for erhverv, og som følge heraf foreslås anvendelsen af Sydtårnet ændret fra bolig til erhverv og der muliggøres bolig (rækkehuse) og erhverv henholdsvis nordvest samt nord og vest for Sydtårnet i stedet for den eksisterende Voksfabrik
3. at byggefeltet i delområde A trækkes 3 meter tilbage fra Baltics eksisterende facade, så byrum J og samtlige udpegede bevaringsværdige træer og beplantning i byrummet kan bevares, og
4. at udstrækningen af den 4. og 5. etage på byggefeltet i delområde A indskrænkes, og der fastsættes en maksimal højde på 18 meter over ny terrænhøjde for byggefeltet samt begrænsning af mulighed for teknik på taget.

Forvaltningen foreslår også, at en nyregistrering af bevaringsværdige træer og bestemmelserne om boligstørrelse i Kommuneplan 2015 indarbejdes i tillægget.

#### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

De foreslåede ændringer til forslaget til lokalplantillæg og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses her:

<http://blivhoert.kk.dk/node/14268>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilaget tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Dette høringsbrev med bilag er også fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15, 1172 København K
- Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Bibliotekhuset Rodosvej 4, 2300 København S

Når forslag til tillæg nr. 2 fremlægges til endelig politisk vedtagelse, vil de modtagne høringssvar både til den offentlige høring og denne supplerende høring blive fremlagt sammen med et notat med resumé af høringssvarene og forvaltningens bemærkninger hertil.

### **Supplerende høring**

Ifølge planlovens § 27, stk. 2, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget foretages ændringer i det offentliggjorte planforslag. Forvaltningen har vurderet, at ændringerne kræver høring af samme personkreds, som modtog lokalplanforslaget i den offentlige høring.

Den supplerende høringsperiode løber fra den 6. til den 27. april 2017.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde de foreslåede ændringer til planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) og/eller til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning,  
Postboks 348  
2300 København S

Høringssvar skal være modtaget i Center for Byplanlægning senest torsdag den 27. april 2017.

Med venlig hilsen

Merete Andersen  
Chefkonsulent