



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

03-05-2017

Sagsnr.

2017-0076856

Dokumentnr.

2017-0076856-2

## **Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken"**

Københavns Borgerrepræsentation har den 27. april 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

### **Baggrund og formål**

Flere grundejere har anmodet om, at der tilvejebringes et nyt plangrundlag, for et område beliggende på Nordøstamager mellem Kløvermarksvej, Raffinaderivej og Prags Boulevard. Området udgør 15,9 ha og er omfattet af lokalplan nr. 136 'Kløverparken', der fastlægger området til industri. I kommuneplanens rækkefølgeplan er området udlagt til perspektivområde, hvorfor byudvikling først kan finde sted efter 2027. Forslag til tillæg nr. 2 muliggør en mere fleksibel anvendelse af ejendommene, såsom konferencer, messer og andet serviceerhverv, herunder til virksomheden TAP1's aktiviteter. Der er tale om ejendomme, der ikke længere anvendes til industri. Bygningerne står derfor tomme eller er svære at udleje.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplantillægget omfatter to underområder. Område I er ikke bebygget og kan efter gældende lokalplan anvendes til industri. Område II omfatter ejendomme med en eksisterende bygningsmasse. Lokalplantillægget giver mulighed for en mere mangfoldig og fleksibel anvendelse af områdets tomme bygninger og ubebyggede arealer ved at indarbejde kommuneplanens mulighed for midlertidige anvendelser i perspektivområderne. Lokalplantillægget indeholder desuden samme anvendelsesmuligheder, som tillæg nr. 1 (Fodboldcenter), hvorfor tillæg nr. 1 aflyses, hvis tillæg nr. 2 vedtages.

Kommuneplantillægget fastsætter område II som kreative zoner samt industri med en bebyggelsesprocent på 60 (J0\*). Lokalplantillægget muliggør, at bygninger mv. i område II kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, gallerier, restauranter, konferencer og messer mm. i eksisterende bygninger, udover hvad der er muligt efter gældende lokalplan. Endvidere medfører tillægget, at eksisterende kontorbygninger fortsat kan anvendes til kontorformål.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

Direkte telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/15216>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

### **Fra den 3. maj 2017 er planforslagene desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 3. maj 2017 til og med den 28. juni 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 31. maj 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Det kan oplyses, at området, der er reguleret af lokalplan nr. 136 "Kløverparken", ikke er beliggende i risikozonerne. Anlæggene på Prøvestenen er omfattet af hhv. miljøgodkendelse og risikobekendtgørelsen. Efter Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 5 og risikobekendtgørelsen § 5, skal der foretages en planmæssig vurdering

af risici og konsekvenser for aktiviteter i nærheden af risikovirksomheder. Det betyder, at før der gives tilladelse til følsomme aktiviteter, skal der foretages ekstern vurdering af risici og konsekvenser ved uheld på Prøvestenen.

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk/klage](http://www.nmkn.dk/klage).

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen  
Byplanlægger