



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

02-05-2017

Sagsnr.

2016-0323564

Dokumentnr.

2016-0323564-2

Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden"

Teknik- og Miljøudvalget har den 27. marts 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 375 "Elværksgrunden".

Baggrund og formål

Bygherren ønsker at etablere hotel på adressen Adelgade 16/Borgergade 13. Byggeriet kræver nedrivning og ombygning af det eksisterende parkeringshus samt nybyggeri. Tillægget til lokalplanen er nødvendigt på grund af byggeriets størrelse og placering i Indre By.

Planforslagets indhold

Da den gældende lokalplan 375 "Elværksgrunden" ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, har bygherre krav på et nyt plangrundlag. Kommuneplanen udlægger området til serviceerhverv. Både parkeringshus og hotelvirksomhed er serviceerhverv. Bygningen bliver mod Adelgade ca. 20 m høj inklusiv en penthouseetage. Den del af bygningen, der forbinder bygningen mod Adelgade med forhuset mod Borgergade 13, ønskes opført i op til maks. 24 m. Den nuværende bebyggelsesprocent er 358, og det ønskede projekt vil betyde en bebyggelsesprocent på 382.

Det nye byggeri er arkitektonisk tilpasset både det eksisterende byggeri og det nyere byggeri i Adelgade og Borgergade, og byggeriet på parkeringsdækket er trukket ca. 20 m væk fra Dronningegården for at sikre lys og luft mellem bygningerne. Planforslaget sikrer, at facaderne opføres i mørkere/tungere røde mursten udadtil og i en lettere/lysere grå farve indadtil.

Bygherre ønsker at indrette en café i stueetagen mod Adelgade, der i dag er en helt lukket facade. Stueetagen bliver dermed åbnet for publikum, og der etableres kontakt til pladsen mod syd.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/14899>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 2. maj 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Store Kannikestræde 14,
1169 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 2. maj 2017 til og med den 30. juni 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Indre By Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, onsdag den 17. maj 2017, kl. 19:00-21:00 i Wakeup Copenhagen, Borgergade 9.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 30. maj 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Pernille Klemens Orth
Chefkonsulent