



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

02-05-2017

Sagsnr.

2015-0100211

Dokumentnr.

2015-0100211-2

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205 ”Snorresgade”

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. april 2017 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 205 ”Snorresgade”.

Baggrund og formål

Flere grundejere i lokalplanområdet ønsker at udnytte stueetager og høje kældre i eksisterende bebyggelse til publikumsorienterede serviceerhverv, som fx mindre butikker, caféer og restauranter. Der er endvidere et ønske om, at eksisterende bebyggelse kan anvendes til hoteller, samt at den bevaringsværdige ejendom på Gullfossgade 4 kan anvendes til beboelse. De ønskede anvendelsesændringer er ikke mulige inden for anvendelsesbestemmelsen i den eksisterende lokalplan nr. 205 ”Snorresgade” med tillæg 1 og forudsætter derfor, at der tilvejebringes et tillæg til lokalplanen.

Planforslagets indhold

Den eksisterende lokalplan nr. 205 opdeler området i fem underområder I, II, III, IV og V. Lokalplanen fastlægger områderne til boliger og serviceerhverv samt offentlige formål, sikrer bevaring af boligkarréen Halfdansgade, Leifsgade, Gullfossgade og Artillerivej samt en mindre erhvervsbygning.

Forslag til tillæg nr. 2 udvider udelukkende anvendelsesmulighederne i områderne I og II, så der kan etableres mindre butikker, caféer, restauranter og hoteller. Endvidere fastlægges bestemmelser for de i Kommuneplan 2015 udpegede bevaringsværdige ejendomme på hhv. Gullfossgade 4 i underområde II og Islands Brygge 35 i underområde I, som begge har en høj bevaringsværdi (SAVE 3). Det fastlægges herunder, at ejendommen på Gullfossgade 4 kan anvendes til beboelse. Med ændringerne er der overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området (C1).

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/15005>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 2. maj 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Islands Brygge Bibliotek, Njalsgade 15, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 2. maj 2017 og med den 30. juni 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 30. maj 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen
Byplanlægger