Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 445 Landgreven

22. oktober 2026

2024-0276599

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 445 Landgreven.

Planforslaget kan ses på kommunens høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk

Planforslagets indhold

Tillæg 1 til lokalplan 445 Landgreven omfatter to bygninger i den anden baggård i 'Baron Boltens Gård' - det fredede bindingsværkspakhus, Gothersgade 8L, og en ombygget erhvervsbygning, Gothersgade 8F.

Tillæg 1 ophæver en bestemmelse i den gældende Lokalplan 445 Landgreven, som begrænser anvendelsen af baghusene til boligformål. Herefter må de to baghuse anvendes som den øvrige bebyggelse i lokalplanens delområde I, nemlig til helårsboliger og serviceerhverv samt til håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planforslaget ikke muliggør anlægsarbejder, der i størrelse og omfang, og i forhold til områdets nuværende omfang og karakter får væsentlig miljøindvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er dags dato offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Referat og bilag fra den politiske beslutning kan ses her:
www.kk.dk/dagsordener-og-referater

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 22. oktober 2026 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring
Høringsperioden løber fra den 22. oktober 2026 til og med den 12. november 2026.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om planforslaget vil indgå i den videre behandling.

Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk

Vær opmærksom på, at du skal logge på med MitID/MitID Erhverv for at indgive høringssvar.

Hvis du ikke har MitID kan du sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning
Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du
Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

Find Klageportalen på nævneneshus.dk

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk

under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen nh@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagegebyr
Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret til Planklagenævnet med betalingskort i Klageportalen, hvis vi fastholder vores afgørelse og oversender klagen til Planklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, eller hvis Planklagenævnet afviser at behandle din klage som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Domstolsprøvelse
Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere
Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen
Byplanlægger/arkitekt