Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Offentliggørelse af forslag til lokalplan Kommunehospitalet II og kommuneplantillæg

26. august 2026

2024-0236063

Borgerrepræsentationen har den 20. august 2026 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Kommunehospitalet II og forslag til kommuneplantillæg.

Planforslagene kan ses på kommunens høringsportal:
www.blivhoert.kk.dk

Referat og bilag fra den politiske beslutning kan ses her:
www.kk.dk/dagsordener-og-referater

Planforslagenes indhold

Bygherre Jeudan A/S ønsker at udvikle området med flere boliger, bl.a. i mindre nybyggeri, da det Samfundsvidenskabelige Fakultet, Københavns Universitet, som i dag er den primære bruger af Kommunehospitalet, forventes at fraflytte i løbet af en årrække. Der er ønsker om, at der også kan være serviceerhverv, butikker, hotel, værksteder, caféer, restauranter mv. Udviklingsønskerne forudsætter en ny lokalplan, da flere af de ønskede anvendelser samt ønsker til nybyggeri ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, som ophæves. Der er behov for et tillæg til Kommuneplan 2024, for at give mulighed for etablering af mindre butikker og for at fastlægge parkeringsdækningen i området.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der er endvidere ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter, får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Der er lagt vægt på, at de ønskede anvendelsesændringer og ønsker til nybyggeri kun påvirker området i mindre/ ikke væsentlig grad. Der er tale om

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

mindre byggeri, der indpasses i skala og udformning og tager hensyn til fredede og bevaringsværdige bygninger. Anvendelsesændringer medfører ikke væsentlige ændringer i trafikmønstre og parkering. Udearealer opgraderes med nye træer og beplantning og med nye forbindelser, som påvirker området positivt i mindre grad

Indtil 4 uger fra offentliggørelsesdatoen kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering. Se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside
Planforslagene er dags dato offentliggjort på høringsportalen www.blivhoert.kk.dk og på www.plandata.dk

Referat og bilag fra den politiske beslutning kan ses her: www.kk.dk/dagsordener-og-referater

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail klimaogbyudvikling@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

Fra den 26. august 2026 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring
Høringsperioden løber fra den 26. august 2026 til og med den 28. oktober 2026.

Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslagene.

Alle skriftlige høringssvar om planforslagene vil indgå i den videre behandling.

Se forslag og indsend høringssvar på Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk

Vær opmærksom på, at du skal logge på med MitID/MitID Erhverv for at indgive høringssvar.

Hvis du ikke har MitID kan du sende dit høringssvar til:

klimaogbyudvikling@kk.dk

eller

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Klima og Byudvikling

Postboks 348
1503 København V

Byrums- og havevandring samt borgermøde
Københavns Kommune og Indre By Lokaludvalg inviterer til byrums- og havevandring samt borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene, mandag den 21. september 2026.

Kl. 17.00-17.45 Byrums- og havevandring
Starter ved Kommunehospitalets hovedindgang, Øster Farimagsgade 5A.

Kl. 18.00-20.00 Borgermøde
Afholdes i auditoriet, bygning 18, Øster Søgade 22F.

Forplejning
Der serveres en let forplejning mellem byrums- og havevandringen og borgermødet.

Tilmelding
Deltagelse kræver tilmelding senest d. 16. september 2026. Ved tilmelding til arrangementet tilmelder du dig både byrums- og havevandringen samt borgermødet. Der er et begrænset antal pladser af praktiske hensyn, og tilmeldingen lukker, når det maksimale deltagerantal er nået.

Din tilmelding er først registreret, når du har modtaget en bekræftelse.

Læs mere om tilmelding på Bliv Hørt

Klagevejledning
Du kan klage over afgørelser, der vedrører lokalplaner og kommuneplantillæg til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed. Det vil sige, at Planklagenævnet blandt andet kan behandle klager over, at vedtagelsen ikke er sket i overensstemmelse med de retningslinjer, der er fastsat i planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse. Uenighed om planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke et retligt spørgsmål, som kan efterprøves.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Sådan klager du
Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal.

Find Klageportalen på nævneneshus.dk

I Klageportalen skal du anføre mailadressen klimaogbyudvikling@kk.dk

under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, kan du sende klagen på en anden måde.

Det kan du gøre ved at sende den til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Klima og Byudvikling – enten via mailadressen

klimaogbyudvikling@kk.dk eller ved at sende et fysisk brev til postboks 348, 1503 København V. Så sørger vi for, at den bliver sendt til Planklagenævnet.

Du kan også sende den til Nævnenes Hus - enten via mailadressen nh@naevneneshus.dk eller ved at sende et fysisk brev til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

Klagegebyr
Når du klager, skal du betale et gebyr:

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.

Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret til Planklagenævnet med betalingskort i Klageportalen, hvis vi fastholder vores afgørelse og oversender klagen til Planklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, eller hvis Planklagenævnet afviser at behandle din klage som følge af overskredet klagefrist eller manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Domstolsprøvelse
Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Hvis du vil vide mere
Læs mere om klagereglerne i Planklagenævnets Vejledning.

Find Planklagenævnets Vejledning på nævneneshus.dk

Med venlig hilsen

Helle Bay
Projektleder, arkitekt