



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

29-06-2017

Sagsnr.

2017-0068483

Dokumentnr.

2017-0068483-1

Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 462 ”Grønttorvsområdet”

Københavns Borgerrepræsentation har 22. juni 2017 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 462 ”Grønttorvsområdet” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Baggrund og formål

Grønttorvet har flyttet engrosmarkedet fra Valby til Høje Taastrup. En ny grundejer har købt området i 2016, og er gået i gang med at omdanne grunden til et integreret byområde med boliger og en mindre andel erhverv.

Grundejer ønsker at justere gældende lokalplantillæg på en række punkter, hvilket medfører, at tillæg nr. 1 ophæves og erstattes af et nyt tillæg nr. 3.

Da lokalplantillægget forudsætter en ændring af kommuneplanen, skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2015.

Planforslagenes indhold

Lokalplantillæg

Dette lokalplantillæg fokuserer på at skabe bedre byrum i bydelen samtidig med, at kvaliteterne fra den oprindelige plan, som fx varierende boformer, muligheder for fællesskaber med et grønt udtryk og en bæredygtig tilgang, fastholdes.

Parkeringsen flyttes fra boligkarréerne og placeres under karréerne samt under den sydlige halvdel af parken. Det skal fortsat sikres, at træer og anden beplantning har ordentlige vækstbetingelser. Der etableres boliger i de karréer, hvor der før var parkeringshuse. To delområder sammenlægges for at opnå større fleksibilitet i forhold til placering af erhverv i området.

Kommuneplantillæg

For at muliggøre projektet og lokalplantillægget ændres kommuneplanen, så området nord for Torveporten, som er udlagt til serviceerhverv, sammenlægges med det område, der er udlagt til

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 4. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

boliger. Et lille område i det nordvestlige hjørne af Grønttorvet ud mod banearialet ændres fra tekniske formål til boligformål. Bebyggelsesprocenten for B4*-området øges fra 150 % til 155 %. Dette giver mulighed for, at der kan bygges flere boliger i området.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra Ny Valby Udvikling A/S og DSB Ejendomsudvikling A/S er der udarbejdet udkast til frivillige udbygningsaftaler i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalerne forpligter grundejerne sig til at bidrage til etablering af cykel- og gangforbindelse (tunnel eller bro) på tværs af banen, hvor tidsfristen forlænges til udgangen af 2019.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 29. juni 2017 er planforslaget/ene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Vigerslev Bibliotek, Kirsebærhaven 23, 2500 Valby

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 29. juni 2017 til og med den 26. september 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget/ene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Lokaludvalg Valby inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, den 15. august 2017, kl. 19-21, på Grønttorvet 8, 2500 Valby.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 26. september 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en

begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz
Projektleder