KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

24-02-2016

Sagsnr.
2016-0039829

Dokumentnr.
2016-0039829-1

Bekendtgørelse af lokalplan nr. 528 "Applebys Plads Karréen"

Borgerrepræsentationen har på mødet den 11. februar 2016 vedtaget lokalplan nr. 528 "Applebys Plads Karréen" for et område beliggende ved Inderhavnen, Christianshavns Kanal, Langebrogade og Voldgården.

Lokalplantillægget er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet vedtagelse af Kommuneplan 2015 medførte ændring af cykelparkeringsnormen fra 3 til 4 pladser pr. 100 m^2 boligetageareal, og således at der ikke længere er et krav om overdækning. Derudover er der ændret på højden på Karréhuset fra 24 m til 21 m, placering af publikumsorienterede serviceerhverv ændres fra 'skal' til 'kan', altandybden ændres fra 1 m til 1,2 m, arealet til husbåde ud mod Christianshavns Kanal indskrænkes med ca. 90 m samt opdatering af afsnittet om varmeplanlægning i lokalplanens redegørelsesdel.

Lokalplanen har følgende betydning:
I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsker om bebyggelse eller anvendelsesskift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Klagevejledning:
Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Materialet kan indtil den 23. marts 2016 ses her:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13
- Borgerservice Indre By, Nyropsgade 7
- Borgerservice Sundby, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3
- Borgerservice Biblioteket Rentemestervej, Rentemestervej 76
- Hovedbiblioteket, Læsesalen, Krystalgade 15

- Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53

Lokalplanen kan ligeledes ses på planens hjemmeside i høringsportalen. *Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:* http://blivhoert.kk.dk/node/10049

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Maria M. L. Nielsen
Arkitekt