KØBENHAVNS KOMMUNE **BØRNE- OG UNGDOMSUDVALGET**

# REFERAT

for mødet den 16.01.2013, kl. 13:00 i Rådhuset, stuen, værelse 43/44

7. Organisering af fritidsinstitutionspladser ved Øster Farimagsgades Skole (2012-189010) 1

## 7. Organisering af fritidsinstitutionspladser ved Øster Farimagsgades Skole (2012-189010)

Udvalget skal beslutte, at organiseringen af de 100 fritidspladser, der etableres i forbindelse med udvidelsen af Øster Farimagsgades Skole, skal sendes i høring.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at organiseringen af 100 nye fritidspladser som fritidshjems- eller KKFO-pladser ved Øster Farimagsgades Skole sendes i høring

### PROBLEMSTILLING

Den 13. juni 2012 (2011-179094) vedtog Borgerrepræsentationen en anlægsbevilling om udvidelse af Øster Farimagsgades Skole fra 2 til 3 spor og etablering af 100 KKFO/FH pladser, jf. bilag 1. Der blev ikke i forbindelse med anlægssagen taget stilling til spørgsmålet om organiseringen af fritidsinstitutionspladserne som hhv. fritidshjems- eller KKFO-pladser.

I henhold til Borgerrepræsentationens beslutning fra 11. december 2003 skal spørgsmålet om fritidspladsernes organisering efter Folkeskoleloven (KKFO) eller Dagtilbudsloven (fritidshjem) sendes i høring hos de relevante parter.

### LØSNING

I forbindelse med skoleudbygningen opføres en ny 4 etagers bygning med et samlet etageareal på 3.588 m2. Bygningen etableres på skolens matrikel i forlængelse af den eksisterende hovedbygning ud mod Øster Farimagsgade. Bygningen får plads til indskoling samt 100 nye fritidspladser. I stueplan placeres 4 grupperum i stueplan med tilhørende garderobe samt adgang til en multisal og direkte adgang til terrasse og udeareal. Det forventes, at bygningen vil kunne ibrugtages primo januar 2014.

Der har imidlertid været et kapacitetsbehov for fritidsinstitutionsopladser før de permanente lokaler på skolen er etableret. Derfor er der opstillet midlertidige pavilloner på det tilknyttede fritidshjems Dronning Louise gårdens legeplads. Institutionen er blevet midlertidigt opnormeret med 40 pladser, indtil de nye pladser er etableret. Grunden til at pavillonløsningen er placeret hos Dronning Louise gården frem for på skolen, er at det var det eneste sted, der var fysisk plads. De 40 pladser afvikles i forbindelse med fjernelse af pavillionerne, når de permanente pladser er etableret.

Skolen har desuden tilknyttet fritidshjemmet Hvepsereden, som ligger ca 700m væk og som også er tilknyttet Sølvgade Skole.

Borgerrepræsentationens beslutning fra 2003 vedrørende fritidspladsers organisering efter enten Folkeskoleloven eller Dagtilbudsloven udspringer af indførelsen af KKFO'er i kommunen. Det blev i den forbindelse vedtaget, at organiseringen af nye fritidsinstitutioner, der er integreret bygningsmæssigt på skolen, skal besluttes efter en konkret vurdering hos de relevante parter.

Siden beslutningen har der været høring om organisering af fritidspladser ved udbygning af skoler en

række steder og udvalget har efterfølgende i de enkelte sager afgjort, om der skulle etableres fritidshjems- eller KKFO-pladser.

**ØKONOMI**

Den udmeldte pladspris for hhv. fritidshjem og KKFO er den samme, ligesom pladsernes organisering ikke får indflydelse på anlægsbudgettet.

**VIDERE PROCES**

Sagen sendes i høring i de skoletilknyttede fritidshjem (bestyrelserne), skolebestyrelsen, Indre By Lokaludvalg, Det fællespædagogiske Råd, KLF, LFS, BUPL, Skolelederforeningen, Skole og Forældre, Brug Folkeskolen og Københavns Fælles Elevråd med 6 ugers høringsfrist (forlænges 1 uge pga. vinterferien).

Efter høringsfristen forelægges sagen med forvaltningens anbefaling for Børne- og Ungdomsudvalget.

Else Sommer /Henriette Bjørn Nielsen

**BESLUTNING**

Indstillingen blev godkendt efter afstemning med følgende resultat:

For stemte 8 medlemmer: A, B, F og Ø.

Imod stemte ingen medlemmer.

2 medlemmer undlod at stemme: O og V.

**BILAG**

1. Anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor - BR 23.8.2012

7

# 1. Anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor - BR 23.8.2012

KØBENHAVNS KOMMUNE BORGERREPRÆSENTATIONEN

# REFERAT

for mødet den 23.08.2012, kl. 17:30 i Borgerrepræsentationens mødesal

63. Anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor (2011-179094) 1

KØBENHAVNS KOMMUNE BORGERREPRÆSENTATIONEN

## 63. Anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor (2011-179094)

Der skal tages stilling til forslag om anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgades Skole med 1 spor og 100 nye KKFO/FH pladser.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Indstilling om,

1. at der gives en anlægsbevilling på 87.532.434 kr. (2012 p/l) til udvidelse af Øster Farimagsgades Skole fra 2 til 3 spor og etablering 100 KKFO/FH pladser. Der anvises dækning for anlægsbevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme jf. tabel 1 i økonomiafsnittet, samt

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.614.000 kr. (2012 p/l) til oprensning af jordbundsforhold og til arbejder vedrørende udbedring af diverse miljøforhold. Der anvises dækning for anlægsbevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme jf. tabel 2 i økonomiafsnittet.

Det bemærkes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

(Børne- og Ungdomsudvalget)

### PROBLEMSTILLING

På baggrund af det voksende antal børn i kommunen skal en række skoler udbygges med ekstra spor og fritidspladser.

I forbindelse med budget 2010 blev det derfor blandt andet besluttet, at Øster Farimagsgades Skole i Indre By skulle udvides med et spor og 100 KKFO/FH pladser således, at skolen ville blive på 3 spor. I forbindelse med budget 2011 blev det derudover besluttet, at Øster Farimagsgade Skole udvides med endnu et spor og yderligere 100 KKFO/FH pladser således, at den samlede udvidelse af skolen bliver på 2 spor og 200 KKFO/FH pladser. Efterfølgende har der dog vist sig, at udvidelsen med det andet spor ikke kan gennemføres. De midler der blev afsat til dette i budget 2011 vil i stedet blive anvendt til medfinansiering af den kommende skole på Strandboulevarden på Østerbro, som forudsat i budget 2012.

Der søges nu om anlægsbevilling til at gennemføre udbygningen af Øster Farimagsgades Skole.

I distrikt Indre By er Den Classenske Legatskole og Sølvgades Skole udbygget til 2 spor hver. Behovsprognosen fra juni 2012 viser, at der efter udbygning af Øster Farimagsgades Skole til 3 spor vil være et vedvarende behov for yderligere 2 skolespor i distriktet. Spørgsmålet om disse spor vil indgå i forvaltningens vurdering mhp. senere anlægsbehov.

### LØSNING

**Projektbeskrivelse**

Øster Farimagsgades Skole er opført i 1885 og er i dag en to sporet skole på Østerbro i København. Hovedbygningen på Øster Farimagsgade Skole er en fire-etagers bygning inkl. kælder. Bygningen er solitært placeret med indgange fra skolegården.

Skolen er tidligere udvidet med tre tilbygninger: Først en gymnastiksal i 1989 til boldspil nord for hovedbygningen. I forbindelse med gymnastiksalen blev der i 1990 desuden opført en bygning i skolegården, der rummer omklædningsrum i kælder samt en børnehaveklasse i stueetage. Senest i 1999 er der, mod syd ud mod gaden, opført en ny bygning i fire etager inkl. kælder og et indgangsparti med gange og elevator, der forbinder den nye bygning med den gamle hovedbygning. Den indeholder teknik, depot, rengøringsrum, bibliotek samt biologi/natur/teknik- og fysik/kemilokaler.

Der opføres nu en ny 4 etagers bygning med et samlet etageareal på 3.588 m2 i forlængelse af den eksisterende hovedbygning ud mod Øster Farimagsgade. Bygningen får plads til indskoling samt 100 nye KKFO pladser. Hovedadgangen til den nye bygning sker via mellemrummet mellem den nye og den gamle bygning. Hertil kan man komme både fra Øster Farimagsgade og fra Malmøgade.

Projektets særlige udfordring har været at skabe en kompakt bygning på den forholdsvis lille byggegrund, så der bliver et størst muligt udeareal. Grunden er beliggende mellem Øster Farimagsgade og Holmens Kirkegaard. Nærmeste naboer er Esajas kirken, Dronning Louisegården og boligbebyggelsen kartoffelrækkerne. Med udgangspunkt i kvarterets teglfacader, er det målet at skabe en tidssvarende tyngde i den nye bygning, men som føjer sig til bydelens udtryk. Den nye bygning forbindes til den eksisterende bygning, via en gangbro i to niveauer. I bunden af bygningen placeres to gymnastiksale, omklædningsfaciliteter og et musiklokale. På husets 1. og 2. sal ligger basislokaler, bibliotek, samt natur og teknik mv. Herudover indeholder huset en balkon med åben forbindelse til gangarealet på 2. sal samt en terrasse på 2. sal, med udsigt til kirkegården. Målet har været at åbne bygningen op i gadeniveau og gøre skolens aktiviteter synlige for passerende og kvarterets beboere, som også i dag benytter skolens faciliteter i fritiden. Salene ligger i kælderniveau, men er dobbelt høje, hvilket betyder, at der kommer masser af dagslys ind af de højtplacerede vinduer. Den store sal er rektangulær, og der er plads til tre badmintonbaner ved siden af hinanden, samt gængse boldspil. Den lille sal har skæve dimensioner, og lægger derved op til andre måder at bevæge sig på. For enden af den lille sal er der et stort glasparti med dobbeltdøre og en trappe op til skolegården, som også kan fungere som tilskuerpladser til en aktivitet i salen.

På 1. og 2. sal placeres de nye basislokaler. Hver enkelt basislokale vil have vinduer i forskellige størrelser, og rummene bliver lyse og venlige på grund af dagslyset. Vinduerne placeres i en højde, hvor børnene kan kigge ud, - også når de sidder ned. Et enkelt vindue i hvert lokale, vil kunne bruges som en sidde niche til 2-3 børn, da det er placeret lavere, og selve ruden sidder yderst i den tykke ydermur.

På 1. sal etableres der i hjørnet ud mod skolegården et nyt Pædagogisk Center, og i tilknytning hertil indskolingsværksted og pædagogisk værksted. Biblioteket er tænkt som et fællesområde for hele skolen, hvor elever også kan opholde sig i frikvarterer og i forbindelse med undervisning. Her er der godt udsyn, både til kirkegårdens grønne område og til skolegården.

På 2.sal etableret skolens EAT areal. Tagterrassen ligger op mod EAT, og tænkes at blive et attraktivt opholdssted, - særligt i spisefrikvarteret for de store elever.

Adgangen til bygningen for kørestolsbrugere sker via elevator ved hovedtrappen i den nye bygning. Der er niveaufri adgang til skolegården fra alle ud- og indgange. Ved terrassen på 2. sal etableres ramper umiddelbart indenfor facaden samt i forbindelsesgangen mellem den nye bygning og den eksisterende hovedbygning.

Skolens udearealer vil blive udnyttet maximalt. Legebakker, klatreaktivitet, ophold, 'hæng-ud' og flader til udfoldelse spændes ud mellem et legeområde for de mindste i den ene ende af grunden og en multibane til boldspil, teater og rulleskøjteløb i den anden. Desuden indarbejdes en række praktiske elementer som skur, siddemøbler og cykelparkering.

En ny mur ind mod kirken giver mulighed for opsætning af bænke, klatregreb og beplantning. Muren kan f.eks. dekoreres af skolens børn. Trådhegn mod kirkegård ønskes fornyet sådan at der fortsat er uhindret kig langt ind på den smukke kirkegård. Etableringen af den nye mur bliver koordineret med Esajas kirken.

**Tidsplan**

Nybyggeri samt etablering af udearealer opstartes i september 2012 og vil blive afleveret december 2013. Det 2. spor på Øster Farimagsgades Skole er startet på i pavilloner på skolens matrikel. Skolen vil således være i fuld drift under hele byggeperioden.

**Brugerinddragelse**

Skolen har fra start været involveret i programskrivningen og i diverse prioriteringer i forhold til funktioner og anvendelse. Derudover har der været afholdt fokusmøder med fremmødte lærer vedrørende fagområder. Skolebestyrelsen udtrykker tilfredshed med hovedprojektet, og dispositionsforslag samt projektforslag er begge godkendt af bestyrelsen med enkelte bemærkninger om, at de gerne havde set et større loungeareal til EAT og større udeareal. Skolebestyrelsen vil blive inddraget i den videre proces med indretning af udearealet, så der sikres en optimal udnyttelse af udearealet. Skolebestyrelsens udtalelse fremgår af bilag 2.

**Høring i Københavns Ejendomme**

Høringssvaret fra Københavns Ejendomme giver ikke anledning til bemærkninger, se bilag 3.

## ØKONOMI

Der søges om en anlægsbevilling på 87.532.434 kr. til udvidelsen af Øster Farimagsgades Skole.

Anlægsbevillingen finansieres og udmøntes således:

Tabel 1 Finansiering og udmøntning af anlægsbevilling

| KKFO Kr. (2012 p/l) | Udvalg | Bevilling | Funktion | 2012 | 2013 | 2014 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Finansiering | BUU | Anlæg | 3.22.05.3 | 755.065 | 9.166.356 | 4.083.768 | 14.005.189 |
| Udmøntning | BUU | Anlæg | 3.22.05.3 | 5.136 | 62.356 | 1.694.745 | 1.762.238 |
| Udmøntning | KFU | KEjD Anlæg | 3.22.05.3 | 749.929 | 9.104.000 | 2.389.023 | 12.242.951 |
| **Skole Kr. (2012 p/l)** | | | | | | | |
| Finansiering | BUU | Anlæg | 3.22.01.3 | 3.964.093 | 48.123.370 | 21.439.782 | 73.527.245 |
| Udmøntning | BUU | Anlæg | 3.22.01.3 | 26.967 | 327.370 | 8.897.413 | 9.251.750 |
| Udmøntning | KFU | KEjD Anlæg | 3.22.01.3 | 3.937.126 | 47.796.000 | 12.542.368 | 64.275.495 |
| **Udmøntes til BUU i alt** | | | | **32.103** | **389.726** | **10.592.159** | **11.013.988** |
| **Udmøntes til KFU i alt** | | | | **4.687.055** | **56.900.000** | **14.931.391** | **76.518.446** |
| **Anlægsbevilling i alt** | | | | **4.719.158** | **57.289.726** | **25.523.550** | **87.532.434** |

Der søges om en særskilt anlægsbevilling på 1.614.000 kr. til oprensning af jordbundsforhold og til udbedring af diverse miljøforhold. Anlægsbevillingen finansieres og udmøntes således:

Tabel 2 Finansiering og udmøntning af anlægsbevilling

| Kr. (2012 p/l) | Udvalg | Bevilling | Funktion | 2012 |
|---|---|---|---|---|
| Finansiering | BUU | Anlæg | 3.22.01.3 | 1.614.000 |
| Udmøntning | BUU | Anlæg | 3.22.01.3 | 11.055 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Udmøntning | KFU | KEjD Anlæg | 3.22.01.3 | 1.602.945 |
| **Anlægsbevilling i alt** | | | | **1.614.000** |

Det samlede budget for udbygningen af Øster Farimagsgades Skole er på i alt 101.888.884 kr. Inkl. denne anlægsbevilling vil der dermed være givet følgende bevillinger til Øster Farimagsgades Skole i forbindelse med udvidelsen fra 2 til 3 spor.

Tabel 3 - Bevillinger

| **Bevilling** | **Beløb (kr.)** | **Politisk beslutning** |
|---|---|---|
| Rådgiverydelser i forbindelse med skoleprojekterne | 3.300.000 | BR 15/4 2010 |
| Igangsætning af 12 skolespor | 942.450 | BR 16/12 2010 |
| Projektering | 8.500.000 | Stjernemarkeret i budget 2011 |
| Anlægsbevilling udbygning | 87.532.434 | - |
| Anlægsbevilling forurening | 1.614.000 | - |
| **Bevillinger i alt** | **101.888.884** | |

Anlægsudgifterne er sammensat på følgende måde:

Tabel 4 - Anlægsudgifter

| **Anlægsudgifter** | **Kr.** |
|---|---|
| Byggeomkostninger | |
| Montering, flytteudgifter mv. | |
| Undervisningsmidler | |
| Administrationsudgifter KEjd | 1.495.434 |
| Administrationsudgifter BUF | 697.869 |
| **Anlægsudgifter i alt** | **2.193.303** |

**Finansiering**
I budget 2010 blev der afsat 612.700.000 kr. til udbygning af 6 skoler med 7 spor og 700 KKFO/FH pladser. I budget 2011 blev der afsat 457.200.000 kr. til yderligere udbygning af 3 af de 6 skoler samt udbygning af 2 skoler mere med i alt 5 spor og 400 KKFO/FH pladser. I alt er der således afsat 1.069.900.000 kr. til udbygning med 12 skolespor samt 1.100 KKFO/FH pladser.

Udbygningen af Øster Farimagsgades Skole finansieres af denne ramme. Se i øvrigt bilag 4.

***Benchmark anlægsøkonomi***
Udbygningen af Øster Farimagsgades Skole med 1 spor koster 101,9 mio. kr. Udbygningen er dermed relativ dyr sammenlignet med andre skoleudbygninger. Det skyldes bl.a., at udvidelsen overvejende sker ved nybyggeri, som er dyrere end ombygninger. Budgettet til Øster Farimagsgades Skole er ikke afsat på basis af nøgletal men udfra en konkret vurdering. Projektet vil efterfølgende blive sendt i udbud.

I bilag 3 er prisen sammenlignet med de senest igangsatte skoleudbygninger:

***Driftsøkonomi***
De årlige driftsudgifter for det nye spor på Øster Farimagsgades Skole forventes at være på 14.235.016 kr. Det svarer til 64.705 kr. pr. elev, hvilket er 5,5 % større end de gennemsnitlige årlige driftsudgifter pr. elev i Københavns Kommune som er 61.308 kr. De højere driftsudgifter skyldes den relativ store udbygning, der medfører større bygningsmæssige udgifter.

Der anvises dækning for driftsudgiften på funktion 03.22.01.1, folkeskoler.

**VIDERE PROCES**
Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager sendes indstillingen til høring i Kultur- og Fritidsudvalget. Herefter fremlægges sagen for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Else Sommer /Knud Langberg

**OVERSIGT OVER POLITISK BEHANDLING**

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 87.532.434 kr. (2012 p/l) til udvidelse af Øster Farimagsgades Skole fra 2 til 3 spor og etablering 100 KKFO/FH pladser. Der anvises dækning for anlægsbevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme jf. tabel 1 i økonomiafsnittet,

2. at der gives en anlægsbevilling på 1.614.000 kr. (2012 p/l) til oprensning af jordbundsforhold og til arbejder vedrørende udbedring af diverse miljøforhold. Der anvises dækning for anlægsbevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsramme jf. tabel 2 i økonomiafsnittet.

**Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 13. juni 2012**

Indstillingen blev godkendt.

Cecilia Lonning (V) tog forbehold.

**Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

Med forbehold for Kultur- og Fritidsforvaltningen § 15 forudsætter Økonomiudvalget, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 14. august 2012**

Indstillingen blev anbefalet.

**Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:**

"Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at sagen om

- Anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor

gennemføres i den foreliggende form. Der henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar."

**BESLUTNING**

**Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 23. august 2012**

Indstillingen blev godkendt med 43 stemmer imod 0. 7 undlod.

For stemte: A, B, F, I, O, Ø og Signe Goldmann (løsgænger).
Følgende undlod at stemme: C og V.

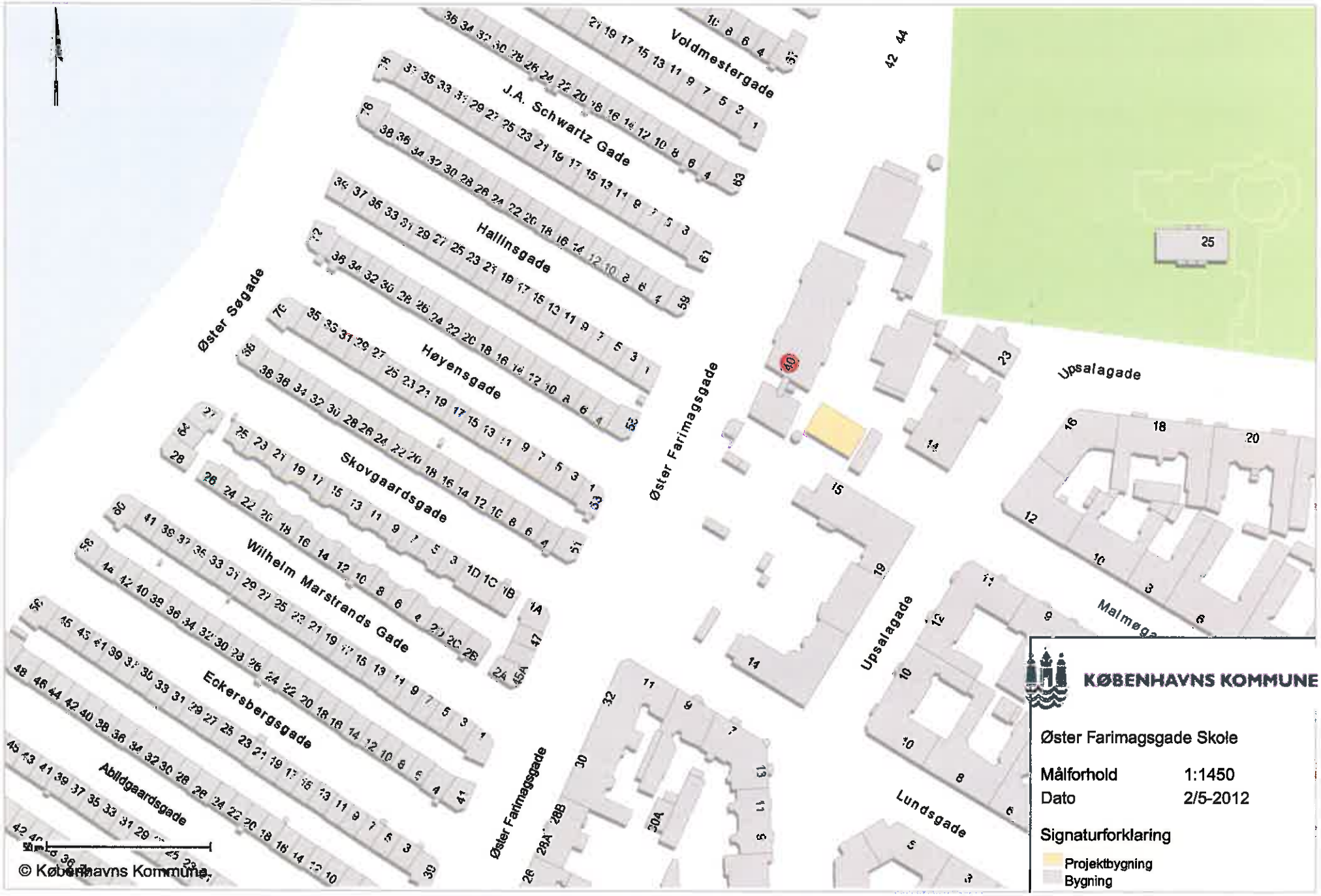
Venstre afgav følgende protokolbemærkning:
"Venstre stemmer imod udbygningen af Østre Farimagsgade Skole. Vi anerkender behovet for at skabe mere kapacitet i Indre By og på Østerbro, men vi finder prisen på det ekstra skolespor alt, alt for høj. Prisen er næsten DKK 30 mio højere end prisen på de øvrige nye skolespor, som Børne- og Ungdomsforvaltningen har igangsat i 2011 og 2012 - og vi har trods gentagne appeller og spørgsmål ikke kunnet få godtgjort, hvori prisforskellen består. Da vi ikke bryder os om at ødsle med skatteborgernes penge, stemmer vi derfor imod."

**BILAG**

1 - Kortbilag - Øster Farimagsgades Skole
2 - Høringssvar fra skolebestyrelsen til dispositionsforslag for ØFS
3 - Øster Farimagsgades Skole - Høringssvar fra KEjd
4 - Øster Farimagsgades Skole - sammenligning med seneste udbygninger

63

# 1 - KORTBILAG - ØSTER FARIMAGSGADES SKOLE


Voldmestergade
J.A. Schwartz Gade
Hallinsgade
Høyensgade
Skovgaardsgade
Wilhelm Marstrands Gade
Eckersbergsgade
Abildgaardsgade
Øster Søgade
Øster Farimagsgade
Upsalagade
Lundsgade
Malmega
25
40
KØBENHAVNS KOMMUNE
Øster Farimagsgade Skole
Målforhold 1:1450
Dato 2/5-2012
Signaturforklaring
Projektbygning
Bygning
© Københavns Kommune.

63

# 2 - HØRINGSSVAR FRA SKOLEBESTYRELSEN TIL DISPOSITIONSFORSLAG FOR ØFS

ØSTER FARIMAGSGADES SKOLE
ØSTER FARIMAGSGADE 40 · 2100 KØBENHAVN Ø
TLF. 35 42 24 04 · FAX 35 42 24 80

København, den 4. April 2011.

# Høringssvar til dispositionsforslag af 18. marts 2011 om udbygning af Øster Farimagsgades Skole fra 2 til 3 spor:

Øster Farimagsgades Skole (ØF) har gennem byggeudvalget, skolebestyrelsesmøder og åbne morgencafémøder for forældregruppen været igennem byggemøder og –planer over ca. 1 år.

Perioden har været krydret med mange frustrationer over manglende information om, hvorvidt skolen skulle ende som en to-matrikelskole med overbygningsskole på det nedlagte Østre Borgerdyds Gymnasium (ØB) eller med en udbygning af den integrerede institution Dr. Louise.

Specielt har processen omkring kommunens beslutning om overtagelse af Østre Borgerdyds Gymnasium været præget af dårlig og mangelfuld information. Skolens interessenter står tilbage med en klar opfattelse af, at Borgerrepræsentationen har vedtaget en politisk beslutning, som slet ikke har hørt ind under dens kompetence, da bygningerne ikke har tilhørt Københavns Kommune men Undervisningsministeriet, som har en udlåns- og lejeaftale med UBST (Universitets- og Bygningsstyrelsen).
Resultatet er blevet, at Copenhagen International School har fået underskrevet en kontrakt på lejemål for en periode på få år, mens de planlægger byggeri i Nordhavnen.
I mellemtiden er megen spildt tid og økonomi brugt på, at byggeudvalget har arbejdet med planer og tegninger af ØB til en overbygningsskole for Øster Farimagsgades Skoles 7.-9. klassetrin – et arbejde, som har vist sig totalt spildt – tankevækkende idet Københavns Kommune officielt langt tidligere havde meldt ud, at ØF skulle overtage ØB.

Efterfølgende har der været afholdt mange møder, hvor vi sammen med forældrebestyrelsen på den integrerede naboinstitution Dr. Louise har peget på en udbygning på deres matrikel, hvor der kunne opføres fritidshjem til det tredje spor. Herved kunne det nye byggeri på ØF alene bruges til skole, da vi ellers fortsat ville lide voldsomt af pladsmangel af eksempelvis grupperum, eat-lounge m.m.
Dette har været et klart ønske fra forældre i såvel skolebestyrelse på ØF som i Dr. Louise.
Trods dette ønske blev fremsendt politisk til borgmester Anne Vang er der truffet politisk beslutning om, at der skal oprettes en KKFO på skolens matrikel og i nybyggeriet således, at den fysiske plads til skoleundervisningen bliver endnu mindre.
Denne KKFO giver kun plads til 100 elever, og skolen har statistisk gennem de sidste ca. 20 år ligget på over 27 elever i snit, altså en manko på 10 pladser. Samtidig skal eleverne fra 1 spor (0.-3.klasse) gå på den nye KKFO på skolen, et andet spor på det nærliggende skoletilknyttede fritidshjem Dr. Louise og endelig det 3. spor på et andet fritidshjem, Hvepsereden, som ligger på Kommunehospitalets grund. De to fritidshjem er end ikke i samme klynge, så det bliver administrativt et vanskeligt arbejde at fordele børnene, nogle er sikret grundet søskendegaranti, mens andre placeres mod deres ønsker.

ØSTER FARIMAGSGADES SKOLE
ØSTER FARIMAGSGADE 40 · 2100 KØBENHAVN Ø
TLF. 35 42 24 04 · FAX 35 42 24 90

Når denne noget kritiske omtale er skrevet, skal det så siges, at der i byggeudvalget har været mange møder med vanskelige sager at tage stilling til.
Arkitektfirmaet Hou & Partner har løst deres opgaver på forbilledlig vis og været i stand til at medtage alle ønsker og forslag, således at der her på det sidste møde i marts måned ligger et dispositionsforslag, som alle ansvarlige i byggeudvalget og på skolen kan tilslutte sig og tage medansvar for.

Vi kender ikke og har på intet tidspunkt fået oplysninger om økonomien, men vi har taget de udmeldte oplysninger til efterretning. Vi har været særdeles tilfredse med, at såvel Københavns Ejendomme som Center for Bydesign har deltaget aktivt i alle møder, hvilket vi ser som et positivt signal for medvirken og fastholdelse af kvaliteten på det endelige resultat.
Hou & Partner har i dispositionsforlaget lagt en meget harmonisk plan for indretning og inventar. Dette forventer vi kan realiseres ud fra den ukendte økonomi.

Vi konstaterer også med stor tilfredshed, at der bliver taget højde for Arbejdstilsynets påbud på den eksisterende bygning, såvel som for de sikkerhedsmæssige mangler, der i øjeblikket eksisterer omkring den tilbygning, som blev færdiggjort for 10 år siden. Når flugtvejen er etableret, vil det give mulighed for at bruge tagterrassen på ca. 100m$^2$.
I særdeleshed prioriteres indeklimaet højt og ses som en vital opgave tidligt i renoveringsfasen af den eksisterende bygning.

Vi havde gerne set en større Lounge til EAT-projektet. 30m$^2$ giver kun mulighed for hurtig udlevering af maden under stort pres, men det er en af de mange konsekvenser, vi har måttet affinde os med.

Ligeledes bliver det en stor udfordring, at give gode udfoldelsesmuligheder til alle elever med det stærkt reducerede udeareal. Da udformningen af udearealet endnu ikke ligger fast, og er højt prioriteret af skolebestyrelsen, forventer vi at deltage i processen og på den måde være med til at skabe et fantastisk resultat.

*Men konklusionen på denne høring er altså helt klar.*

Vi finder at dispositionsforslaget er et rigtig godt udgangspunkt at arbejde videre på. Det er vores opfattelse, at der er kommet et spændende forslag ud af en næsten umulig opgave, og vi på skolen vil på alle måder bakke op om det kommende arbejde og samtidig fastholde forvaltningen på, at udførelsen af byggeriet følger de visioner og krav om kvalitet, der ligger i dispositionsforslaget. Denne opbakning gælder byggeudvalget, elevrådet, skolebestyrelsen og tilslutning fra det samlede personale på skolen efter endelig behandlinger i alle instanser.

På skolebestyrelsens vegne
Anne T. Schultz Peters
Annie Therese Schultz-Petersen
Formand

En folkeskole i
KØBENHAVNS KOMMUNE

63

# 3 - Øster Farimagsgades Skole - Høringssvar fra KEJD

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.sal
1502 København V

30-05-2012

Sagsnr.
2010-94124

Dokumentnr.
2012-417752

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, anlægsbevilling til udbygning af Øster Farimagsgade Skole til 3 spor**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Økonomi**: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der ikke konstateres forekomst af asbest, bly, pcb, skimmel, andre svampe, råd eller anden forurening i de forventede berørte bygningsdele og jordbund, der overstiger det ved forundersøgelserne kortlagte/registrerede omfang

- at der ikke konstateres geotekniske forhold der afstedkommer fordyrende krav til fundering og konstruktioner i øvrigt, der overstiger det ved forundersøgelserne registrerede omfang

- at lokalplanens vedtagelse og myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er fordyrende

- at et eksisterende fredet træ på nabogrunden kan bevares

2. **Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at de jordbunds- og forureningsmæssige forhold ikke giver uventede komplikationer der forsinker tidsplanen

- at lokalplanens vedtagelse og de nødvendige tilladelser gives i henhold til tidsplanen samt at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer der forsinker tidsplanen,

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**
KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar for så vidt angår myndighedsmæssige forhold vil være afklaret medio juni 2012. De udtrykte forudsætninger vedrørende forurenings og jordbundsmæssige forhold forventes at være afklaret primo 2013. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2033 3299

E-mail
ZRIE@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Ann Bergithe Trampe Broch

63

# 4 - ØSTER FARIMAGSGADES SKOLE - SAMMENLIGNING MED SENESTE UDBYGNINGER

KØBENHAVNS KOMMUNE
Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift & Anlæg

NOTAT

01-06-2012

Sagsnr.
2011-74367

Dokumentnr.
2012-423987

**Øster Farimagsgades Skole - sammenligning med seneste udbygninger**

**Benchmark anlægsøkonomi**

I foråret 2011 blev der igangsat et arbejde mellem BUF, KEjd og ØKF om sammenligning af byggepriser på skole- og daginstitutionsområdet. Til det formål har det rådgivende ingeniørfirma Moe & Brødsgaard udarbejdet en analyse af Københavns Kommunes byggerier sammenlignet med tilsvarende byggerier i andre kommuner. På baggrund af rapportens benchmarking med andre kommuner er der i budget 2012 anvendt et nøgletal for udbygning af en skole med 1 spor og 100 KKFO/FH pladser på 95 mio. kr. Heraf er 5 mio. kr. er afsat i en pulje til forurening og andre uforudsete udgifter.
Rapporten konkluderer i øvrigt, at budgetterne til skoleudbygninger bør fastsættes på basis af analyser af de konkrete skoler frem for på basis af nøgletal. Fra og med budget 2013 anvendes denne metode.
Udbygningen af Øster Farimagsgades Skole med 1 spor og 100 KKFO/FH pladser koster 101,9 mio. kr. svarende til 96,0 mio. kr. pr. spor. Budgettet til Øster Farimagsgades Skole er afsat udfra en konkret vurdering og ikke nøgletal.
Den følgende tabel viser prisen pr. spor for de senest igangsatte udbygninger

| Skole | Spor | Budget (mio. kr.) | Pr. spor |
|---|---|---|---|
| Tove Ditlevsen Skole | 1 | 65,3 | 65,3 |
| Langelinieskolen | 3 | 214,8 | 71,6 |
| Vanløse Skole | 1 | 75,8 | 75,8 |
| Frederikssundsvejens Skole | 1 | 76,3 | 76,3 |
| Utterslev Skole | 1 | 79,0 | 79,0 |
| Korsager Skole | 1 | 96,0 | 96,0 |
| Øster Farimagsgades Skole | 1 | 101,9 | 101,9 |
| **Gennemsnit** | | | **80,8** |

Gennemsnittet for de senest 7 udbygninger med i alt 9 spor er 80,8 mio. kr. pr. spor. Det 3. Spor på Øster Farimagsgades Skole koster 101,9 mio. kr. Den relativt høje pris skyldes, at det 3. spor overvejende tilvejebringes ved nybyggeri. Dermed er der mange nye m2 som er dyrere i anlæg end ombygninger. Skolens eksisterende gymnastiksale nedrives desuden som konsekvens af nybyggeriet, som det ellers ikke er muligt at indplacere på matriklen. Der opføres som konsekvens heraf nye idræts sale, som servicerer hele skolen i den nye bygning. Endelig renoveres hele skolegården i forbindelse med ombygningen.

**Drift & Anlæg**

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

EAN nummer
5798009386410

www.kk.dk