



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

13-03-2017

Sagsnr.

2016-0372014

Dokumentnr.

2016-0372014-2

Forslag til lokalplan "Tivolihuset"

Københavns Borgerrepræsentation har den 2. marts 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Tivolihuset".

Baggrund og formål

Tivoli A/S har anmodet om en lokalplan for at muliggøre byggeri til en musik- og balletskole i forbindelse med koncertsalen mod Tietgensgade. Tivoli A/S ønsker en bygning, der kan favne og understøtte de kunstarter, som allerede i dag knytter sig til Tivolis Koncertsal og medvirker til, at børn og unge kan få undervisning i disse. Tivoli ønsker desuden, at bygningen kan rumme Tivolis administrative funktioner.

Bygningen vil styrke bylivet i Tietgensgade, som i dag fremstår med ganske få udadvendte aktiviteter.

Planforslagets indhold

Projektets består af en markant øvesal i glas, der spænder på tværs af den lave fløj af koncertsalen. Gennemsigtigheden muliggør, at skolen deler det indre liv med de forbipasserende i byen. Der vil blive adgang til skolen fra en foyer mod Tietgensgade og derfra adgang til de øvre etager med diverse faciliteter. Tivolis administration ligger i den sydvestlige del af bygningen mod hjørnet Tietgensgade og Bernstorffsgade samt oven på den markante øvesal.

Tivoli ønsker således at udvide Tivolis Koncertsal, Tivolihuset, med ca. 6.500 m², så den samlede bebyggelse i lokalplanområdet bliver 11.500 m². Den eksisterende bebyggelse langs Tietgensgade er i dag ca. 12 meter høj fordelt på 2 etager. Lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 24 meter fordelt på 6 etager inklusiv tekniketagen. I den vestlige del af lokalplanområdet fastlægges rammerne for den nye administrationsbygning, 'Jackpot bygningen' med en højde på 14 meter fordelt på 4 etager inklusiv tekniketagen.

I projektets udformning er der lagt vægt på at skabe en transparent og grøn arkitektur.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget kan findes på: <http://blivhoert.kk.dk/node/14608>

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 13. marts 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Læsesalen, Store
Kannikestræde 14, 1172 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 13. marts 2017 til og med den 14. maj 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Indre By Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget. Mødet afholdes, 25. april 2017, kl. 19:00-21:00 på Københavns Rådhus i Hovedkassen.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den

følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postboks 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk/klage.

Med venlig hilsen

Karen Probst
Arkitekt MAA